

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик МК-СитиСтрой»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**450022, РБ, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**д. 11, этаж 2, помещение 15**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**Дата: 22.06.2018 г.**

**№02-03547000-101/Ю-2018**

**Администрация муниципального района Уфимский район**

( наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

**Республики Башкортостан**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 17»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Торговый Дом «Партнер»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-2-0121-18 от 22.05.2018 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:060601:986</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	<b>02:47:060601</b>

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU03547000-51/5Ю от 16.04.2018г. выданный Администрацией Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>№ 374 от 17.05.2016 г. № 755 от 24.11.2015 Утвержден: Решением Совета СП Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район РБ</b>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ГосАрхПроект» 80/04-2018/1682-ПЗ, АР, ПЗУ, ПОС, ОДИ, ПБ</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>8565,64</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>4665,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>38233,46</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5711,42</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>
	Высота (м):	<b>21,685</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки здания (кв. м):	<b>1947,45</b>
	Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир с учетом неотопливаемых помещений (балконов, лоджий) К=1 – 7501,0 м<sup>2</sup></b>



		<p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) <math>K=0,5</math> – 7154,74 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 6808,48 м<sup>2</sup></p> <p>Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) – 3215,83 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, КУИ, техпомещения и т.д.) – 1064,64 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир с <math>K=1</math>, площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) – 8565,64 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир с <math>K=0,5</math>, площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) – 8219,38 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, общая площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) – 7873,12 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь техподполья – 1347,49 м<sup>2</sup></p> <p>Количество квартир – 192 шт., общей площадью 7501,0 м<sup>2</sup></p> <p>1-комн. (студий) - 81 шт., общей площадью 2437,46 м<sup>2</sup></p> <p>1-комн – 87 шт., общей площадью 3672,26 м<sup>2</sup></p> <p>2-комн – 24 шт., общей площадью 1391,28 м<sup>2</sup></p> <p>Население жилого дома – 271 чел.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до "22" июня 2022 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» 80/04-2018/1682-ПОС

Начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности –  
**Главный архитектор**  
**администрации МР Уфимский район РБ**



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

  
 (подпись)

**К.И. Паличев**  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "31" ДЕКАБРЯ 2024 г.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МР УФИМСКИЙ РАЙОН РБ**



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

  
 (подпись)

**К. И. ПАЛИЧЕВ**  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

